



Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und tollem Ausblick ab 1.6.

Objekt: 2026-153 • Schillerstraße 9 • 21407 Deutsch Evern
650,00 €



ImmobilienWerk Butt und Neben GbR

Alte Dorfstraße 6
21376 Salzhausen OT Luhmühlen

Tel.: +491635570579

info@bn-immobilienwerk.de
www.dein-immobilienwerk.de



Daten

Preise

Nebenkosten	280,00 €
Warmmiete	930,00 €
Kaution	1.950,00 €
Kaltmiete	650,00 €

Flächen

Wohnfläche	ca. 70 m ²
Nutzfläche	ca. 10 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1

Ausstattung

Befeuerung	Gas
------------	-----

Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja

Zustand

Zustand	Gepflegt
wesentlicher Energieträger	Gas

Geografische-Angaben

PLZ	21407
Ort	Deutsch Evern
Etage	2



Beschreibung

Sie suchen ein neues Zuhause in toller Lage von Deutsch Evern? Diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr Zuhause wünschen.

Es erwartet Sie ein heller, großzügiger Wohn- und Essbereich, eine separate Küche, ein Wannenbad, ein Gäste-WC, ein gemütlicher Balkon, ein geräumiger Flur und zwei Schlafzimmer. Das jeweils mit einem traumhaften Ausblick! Ein Kellerraum bietet weitere Stauraummöglichkeiten und im gemeinschaftlichen Waschraum findet sich Platz für die eigene Waschmaschine. Ein Platz für das Fahrrad im gemeinschaftlichen Fahrradraum rundet das Angebot ab.

Sie fragen sich, wann Sie einziehen können? Ab dem 01.06.2026 ist Ihr neues Zuhause bezugsbereit für Sie!

Bei Interesse bitten wir Sie darum, uns die üblichen Mietbewerbungsunterlagen (Mieter-Selbstauskunft, Schufa-Auskunft, 3 aktuelle Gehaltsnachweise) bereit zu halten. Haustiere sind leider nicht gewünscht. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur diese Anfragen berücksichtigen und beantworten können.

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in der idyllischen Gemeinde Deutsch Evern, einem ruhigen und familienfreundlichen Ort im Landkreis Lüneburg, der durch seine ländliche Atmosphäre und dennoch hervorragende Anbindung an die Stadt Lüneburg besticht.

Deutsch Evern liegt etwa 6 Kilometer nordwestlich von Lüneburg und ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Über die nahegelegene B4 gelangt man in kurzer Zeit in die Lüneburger Innenstadt, wo sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, kulturelle Einrichtungen sowie Schulen und Kindergärten befinden. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sehr gut – eine Buslinie verbindet Deutsch Evern regelmäßig mit Lüneburg und den umliegenden Orten.

Die Umgebung von Deutsch Evern zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus. Die ländliche Lage bietet viel Ruhe und Natur, ideal für Spaziergänge, Radfahren und andere Freizeitaktivitäten. Direkt vor der Tür finden sich zahlreiche Grünflächen und Waldgebiete, die zum Entspannen und Erholen einladen. In der Umgebung gibt es zudem diverse Sport- und Freizeitmöglichkeiten, darunter ein örtlicher Sportverein und ein gut ausgebautes Wander- und Radwegenetz.



Die Infrastruktur vor Ort ist ebenfalls gut entwickelt. Deutsch Evern bietet alle grundlegenden Einrichtungen für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien, Banken sowie eine Arztpraxis. Für Familien ist die Nähe zu Schulen und Kindergärten besonders vorteilhaft.

Dank der Kombination aus naturnaher Lage und der Nähe zu Lüneburg stellt Deutsch Evern einen attraktiven Wohnort dar, der sowohl Ruhe und Erholung als auch eine schnelle Erreichbarkeit der Stadt und ihrer Annehmlichkeiten bietet.

Ausstattung

- 3 Zimmer
- ca. 69,67 qm
- Wannenbad
- Gäste-WC
- Einbauküche
- Balkon
- gemeinschaftlicher Waschraum und Fahrradraum
- eigener Kellerraum
- keine Haustiere erlaubt



Kontakt

|

Mobil: | E-Mail: info@bn-immobilienwerk.de | Web:

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.