



Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Feldblick ab 1.10.

Objekt: 2025-141 • Kirchweg 8 • 21769 Lamstedt / Nindorf
741,00 €



ImmobilienWerk Butt und Neben GbR

Alte Dorfstraße 6
21376 Salzhausen OT Luhmühlen

Tel.: +491635570579

info@bn-immobilienwerk.de
www.dein-immobilienwerk.de



Daten

Preise

Außen-Provision	0,00 €
Innen-Provision	741,00 € zzgl. MwSt
Nebenkosten	195,00 €
Warmmiete	936,00 €
Kaution	2.223,00 €
Kaltmiete	741,00 €

Flächen

Wohnfläche	ca. 77 m ²
Nutzfläche	ca. 10 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1

Ausstattung

Befeuerung	Pelletheizung
------------	---------------

Heizungsart

Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja

Zustand

Baujahr	1962
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Energieausweis	ohne Energieausweis
Baujahr lt.	2024
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Pelletheizung

Geografische-Angaben

PLZ	21769
Ort	Lamstedt / Nindorf



Beschreibung

Überzeugend in Grundriss und Raumaufteilung bietet diese 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss genügend Freiraum für Paare oder junge Familien. Wohltuend offen ist der Wohnbereich gestaltet, welcher mit großzügigem Schnitt und harmonisch integriertem Küchenbereich punktet - und Zugang zur Terrasse bietet. Ein Abstellraum und ein Bad mit bodengleicher Dusche komplettieren die frisch sanierten Räumlichkeiten. Wer noch mehr Platz benötigt, findet diesen im eigenen ca. 10 qm großen Kellerraum. Zeitloses Design mit modernem Plankenbelag und grauen Fliesen, zeichnen diese Mietwohnung aus. Ein weiteres Highlight ist die Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme sorgt.

Die Wohnung wird ab dem 1.10. bezugsfertig sein.

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause? Melden Sie sich gerne bei uns!

Lage

Sie lieben die Natur pur, gesunde Luft und ein entschleunigendes Wohnklima? - Dann auf nach Nindorf. Nindorf gehört zur Samtgemeinde Lamstedt. Lamstedt selbst grenzt unmittelbar an Nindorf an und verfügt über Kindergärten, eine Grundschule sowie weiterführende Schulen, ein Seniorenzentrum sowie Ärzte, Apotheken und weitere Geschäfte. In diesem Ort erhalten Sie alles für den täglichen Bedarf - auch Geldinstitute, Friseure, ein Freizeitbad und eine Tankstelle lassen nur wenig Wünsche offen. Das Vereinsleben wird hier noch großgeschrieben und bietet eine Vielfalt an Freizeitaktivitäten an. Ein weiteres Highlight ist das "Möbelhaus Steffens", eine Wohn- und Erlebniswelt, welche sich in unmittelbarer Nähe befindet und für die Einrichtung Ihres neuen Zuhauses sicher vieles Schöne bereithält. Die Entfernung nach Cuxhaven 45 Km, Stade 32 Km, Nordseebad Otterndorf 29 Km.

Ausstattung

- Design-Plankenbelag
- moderne und hochwertige Einbauküche
- offener Wohn-/ Essbereich
- ebenerdige Dusche
- Fußbodenheizung
- eigener Kellerraum
- Terrasse mit Süd-West-Ausrichtung

Impressionen



Wohnen und Essen



Außenansicht



Außenansicht

Impressionen



Wohnen und Essen



Schlafen

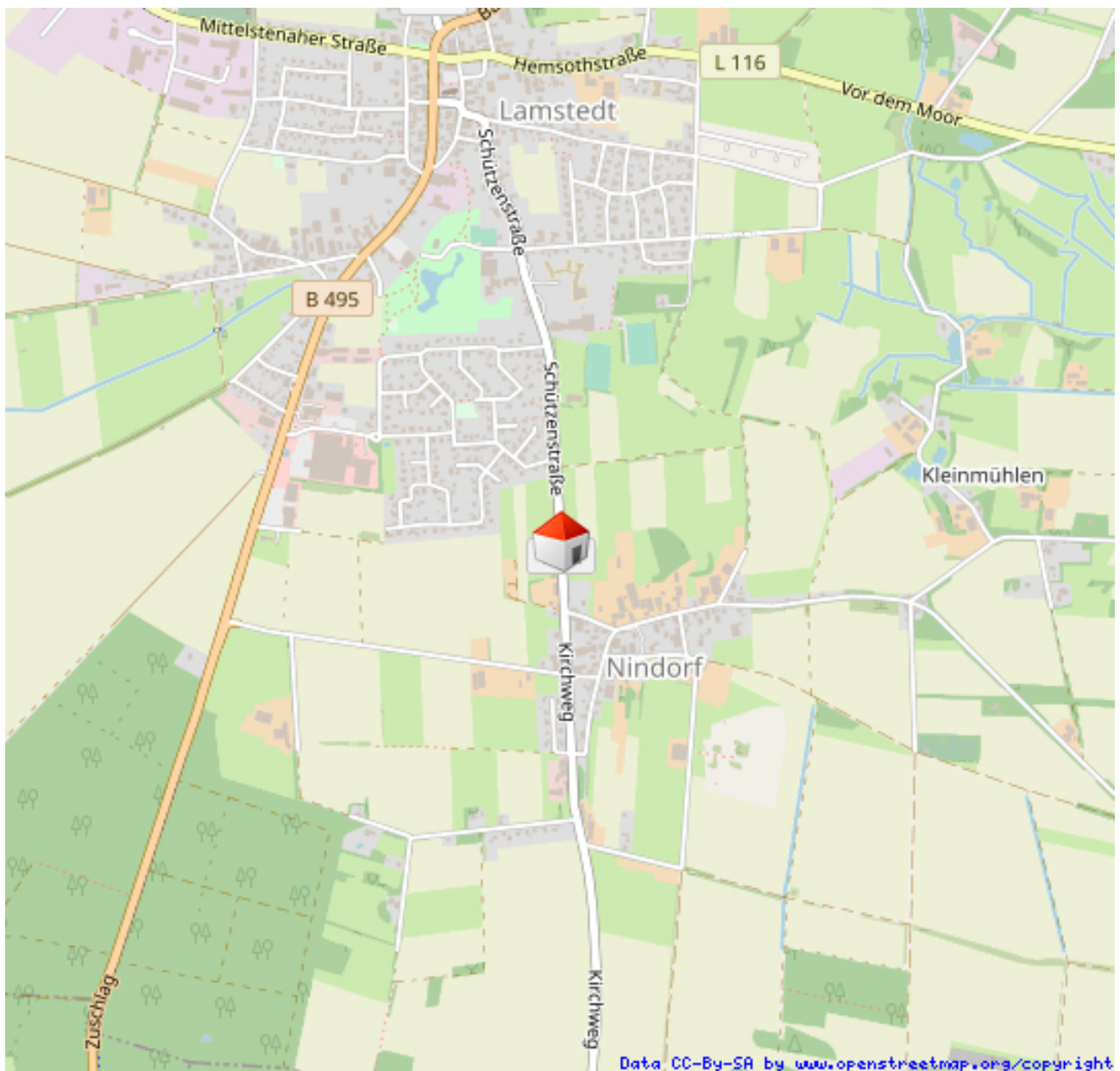


Bad

Grundriss



Lageplan





Kontakt

|

Mobil: | E-Mail: info@bn-immobilienwerk.de | Web:

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.