



*****Moderne 2,5-Zimmer-Wohnung ab 1.10. zu mieten*****

Objekt: 2025-140 • Kirchweg 8 • 21769 Lamstedt / Nindorf
642,00 €



ImmobilienWerk Butt und Neben GbR

Alte Dorfstraße 6
21376 Salzhausen OT Luhmühlen

Tel.: +491635570579

info@bn-immobilienwerk.de
www.dein-immobilienwerk.de



Daten

Preise

Außen-Provision	0,00
Innen-Provision	642,00 € zzgl. MwSt.
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	792,00 €
Kaution	1.926,00 €
Kaltmiete	642,00 €

Flächen

Wohnfläche	ca. 67 m ²
Nutzfläche	ca. 8 m ²
Anzahl Zimmer	2,5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Ausstattung

Befeuerung	Pelletheizung
------------	---------------

Heizungsart

Kabel Sat TV
Stellplätze
Terrasse

Bodenheizung (CH)

Ja
1 Freiplatz
Ja

Zustand

Baujahr	1962
Zustand	Erstbezug nach Sanierung

Energieausweis

Baujahr lt.	2024
Energieausweis	

ohne Energieausweis

Geografische-Angaben

PLZ	21769
Ort	Lamstedt / Nindorf



Beschreibung

Überzeugend in Grundriss und Raumaufteilung bietet diese 2,5-Zimmerwohnung im Erdgeschoss genügend Freiraum für Paare oder Alleinstehende. Wohltuend offen ist der Wohnbereich gestaltet, welcher mit großzügigem Schnitt und harmonisch integriertem Küchenbereich punktet - und Zugang zur Terrasse bietet. Ein Abstellraum und ein Bad mit bodengleicher Dusche komplettieren die kürzlich sanierten Räumlichkeiten. Zeitloses Design mit modernem Plankenbelag, grauen Fliesen und geschmackvollen Plissees an allen Fenstern zeichnen diese Mietwohnung aus. Ein weiteres Highlight ist die Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme sorgt.

Die Wohnung wird ab dem 1.10. bezugsfertig sein. Die Anmietung eines Stellplatzes für 25,00 EUR pro Monat ist obligatorisch.

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause? Melden Sie sich gerne bei uns!

Lage

Sie lieben die Natur pur, gesunde Luft und ein entsleunigendes Wohnklima? - Dann auf nach Nindorf. Nindorf gehört zur Samtgemeine Lamstedt. Lamstedt selbst grenzt unmittelbar an Nindorf an und verfügt über Kindergärten, eine Grundschule sowie weiterführende Schulen, ein Seniorenzentrum sowie Ärzte, Apotheken und weitere Geschäfte. In diesem Ort erhalten Sie alles für den täglichen Bedarf - auch Geldinstitute, Friseure, ein Freizeitbad und eine Tankstelle lassen nur wenig Wünsche offen. Das Vereinsleben wird hier noch großgeschrieben und bietet eine Vielfalt an Freizeitaktivitäten an. Ein weiteres Highlight ist das "Möbelhaus Steffens", eine Wohn- und Erlebniswelt, welche sich in unmittelbarer Nähe befindet und für die Einrichtung Ihres neuen Zuhauses sicher vieles Schöne bereithält. Die Entfernung nach Cuxhaven 45 Km, Stade 32 Km, Nordseebad Otterndorf 29 Km.

Ausstattung

- Design-Plankenbelag
- moderne und hochwertige Einbauküche
- offener Wohn-/ Essbereich
- ebenerdige Dusche
- Fußbodenheizung
- Plissees an allen Fenstern
- Terrasse mit Ost-Ausrichtung

Impressionen



Offene Küche



Offene Küche

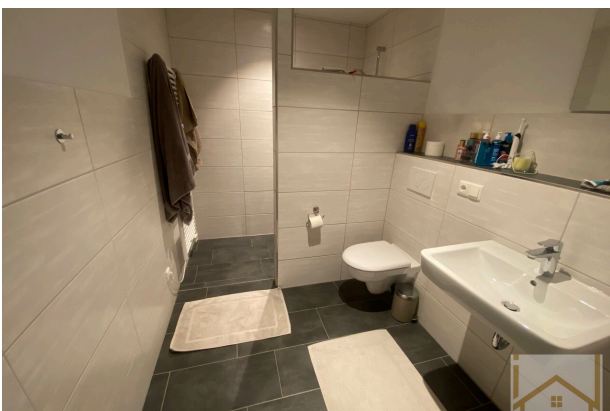


Großzügiges Wohnzimmer

Impressionen



Großzügiges Wohnzimmer



Badezimmer



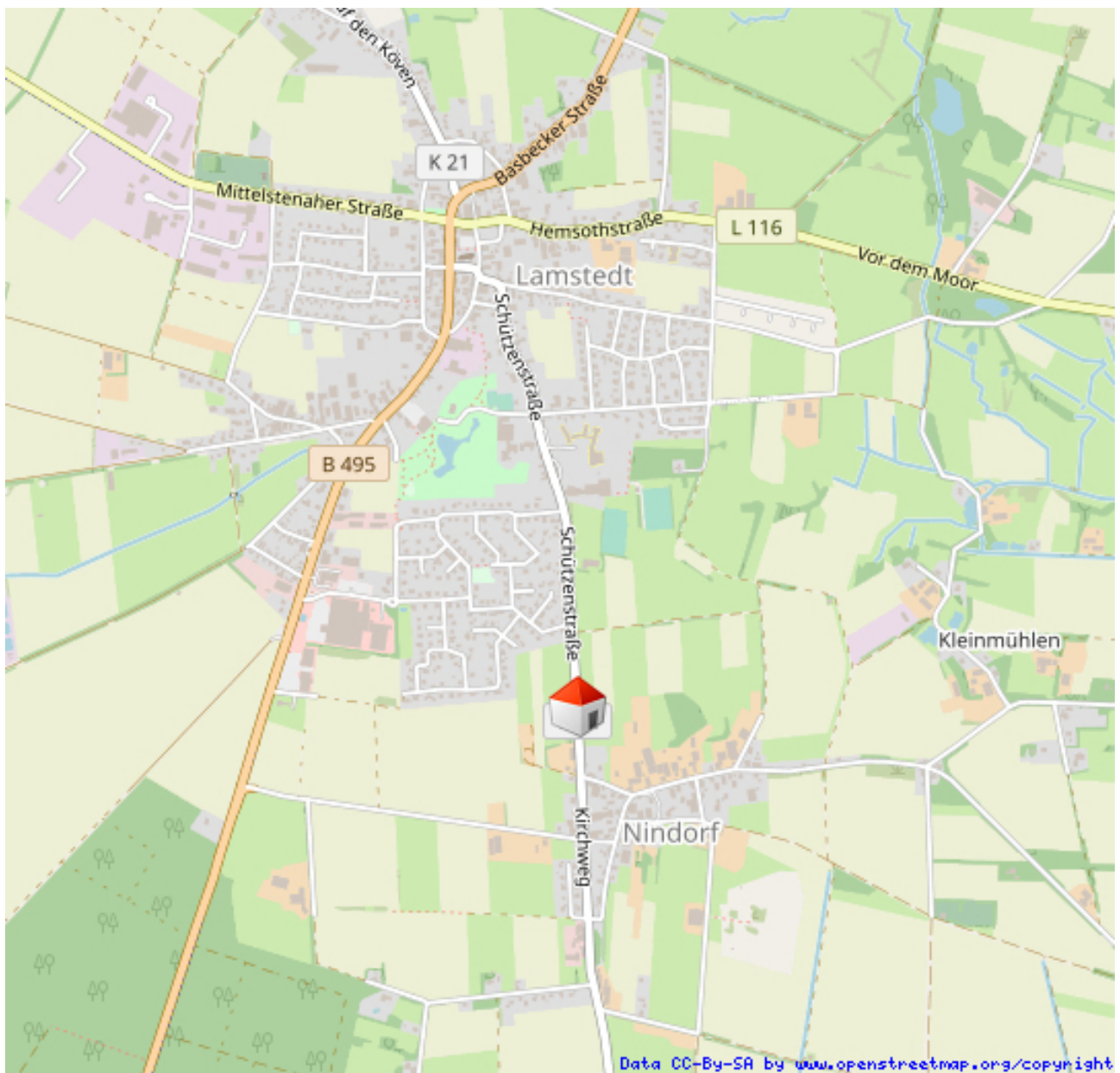
Schlafen

Grundriss



Grundriss

Lageplan





Kontakt

|

Mobil: | E-Mail: info@bn-immobilienwerk.de | Web:

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.